

Årsredovisning

Fastighets AB Guldbron

Organisationsnummer: 559300-7114
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall direkt eller genom dotterbolag förvärva, äga, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Fastighets AB Guldbron äger 100 % av aktierna i dotterbolaget Fastighets AB Hamburg (556891-5036).

Bolaget har ingen anställd personal. Ekonomisk förvaltning har handlagts av Newsec Property Asset Management Sweden AB.

Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Bolaget har inte påverkats nämnvärt av stundande krig, energikris eller osäkerheten på räntemarknaden.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Fastighets AB Guldbron, organisationsnummer 559300-7114, förvärvades av S:t Erik Markutveckling AB den 18 maj 2021.

Moderbolaget S:t Erik Markutveckling AB, org. nr 556064-5813, är ett helägt dotterbolag till Stockholms Stadshus AB, som i sin tur ägs av Stockholms stad.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-02-08 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	103	62	48
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 847	-762	-356
Balansomslutning (tkr)	86 955	86 919	86 819
Soliditet (%)	0,6	0,4	0,7
Totalt eget kapital (tkr)	526	338	570

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25	1 045	-732	338
Aktieägartillskott		2 000		2 000
Balanseras i ny räkning		-732	732	0
Årets resultat			-1 812	-1 812
Belopp vid årets utgång	25	2 313	-1 812	526

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	2 313 323
Årets resultat	-1 811 775
Summa	501 548

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	501 548
Summa	501 548

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		103	62
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		103	62
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-138	-92
Summa rörelsekostnader		-138	-92
Rörelseresultat		-35	-30
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 819	-732
Summa resultat från finansiella poster		-1 812	-732
Resultat efter finansiella poster		-1 847	-762
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		35	30
Summa bokslutsdispositioner		35	30
Resultat före skatt		-1 812	-732
Årets resultat		-1 812	-732

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	86 463	86 463
Summa finansiella anläggningstillgångar		86 463	86 463
Summa anläggningstillgångar		86 463	86 463
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		92	51
Aktuell skattefordran		0	19
Övriga fordringar		400	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	386
Summa kortfristiga fordringar		492	456
Summa omsättningstillgångar		492	456
SUMMA TILLGÅNGAR		86 955	86 919

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 313	1 045
Årets resultat		-1 812	-732
Summa fritt eget kapital		501	313
Summa eget kapital		526	338
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		86 413	86 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16	15
Summa kortfristiga skulder		86 429	86 581
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 955	86 919

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1

Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Då bolaget är moderbolag i en mindre koncern upprättas ingen koncernredovisning. Fr. o. m. 18 maj 2021 ingår bolaget i en koncern i vilken S:t Erik Markutveckling AB, 556064-5813, Stockholm, är moderföretag. S:t Erik Markutveckling AB ingår i sin tur i en koncern i vilken Stockholms Stadshus AB, 556415-1727, Stockholm, är moderföretag. Koncernredovisningen upprättas i Stockholms Stadshus AB.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Eventualtillgångar och eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 819	-732
Summa	-1 819	-732

Not 3. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 463	86 463
Utgående anskaffningsvärden	86 463	86 463
Redovisat värde	86 463	86 463

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Fastighets AB Hamburg	556891-5036	Stockholm	50 000	37 866	-1 981	100,0	100,0	86 463

Stockholm

Anette Scheibe Lorentzi
Styrelseordförande

Magnus Thulin
Verkställande direktör

Thomas Andersson
Ledamot

Johanna Magnusson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats .

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor